

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 jan-sep	2024 jan-jun	2024 jan-mars	2023 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm	891 550	884 376	941 378	949 532	952 003
Antal fastigheter, st	135	134	153	160	161
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr	13 395 030	13 191 871	13 557,4	13 721,0	13 860,1
Balansomslutning, Mkr	14 079 280	13 986 735	14 326,3	14 455,1	14 674,7
Genomsnittlig ränta, %	4,5	4,9	5,24	5,35	5,41
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år	0,9	1,1	1,10	1,21	1,31
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år	2,7	1,9	2,4	2,5	2,5
Areamässig uthyrningsgrad, %					
Total yta, kvm	891 550	884 376	941 378	949 532	952 003
Förhyrd yta, kvm	777 431	770 687	827 197	840 203	851 571
	87,2	87,1	87,9	88,5	89,5
Ekonomisk uthyrningsgrad, %					
Hyresvärde inkl vakanser, tkr	1 086 163	1 066 568	1 081 254	1 105 553	1 117 543
Hyresintäkter, kontrakterade, tkr	1 010 582	992 217	1 020 891	1 046 133	1 060 117
	93,0	93,0	94,4	94,6	94,9
Soliditet vid periodens utgång, %					
Eget kapital	5 922	5 842	5 852	5 870	5 904
Totala tillgångar	14 079	13 987	14 326	14 455	14 675
Återlägg IFRS 16	198	199	198	197	196
	42,7	42,4	41,4	41,2	40,8
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)	7 387	7 403	7 699	7 803	7 957
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag	13 494	13 285	13 655	13 816	13 979
	54,7	55,7	56,4	56,5	56,9

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 jan-sep	2024 jan-jun	2024 jan-mars	2023 jan-dec
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)	7 387	7 403	7 699	7 803	7 957
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar	225	317	294	226	306
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag	13 494	13 285	13 655	13 816	13 979
	53,1	53,3	54,2	54,8	54,7
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr					
Eget kapital	5 922,3	5 841,8	5 851,9	5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld (+/-)	0,5	19,4	-35,6	-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	250,3	219,2	202,4	227,6	225,5
	6 173,0	6 080,4	6 018,8	6 037,9	6 089,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr					
EPRA NAV, Mkr	6 173,0	6 080,4	6 018,8	6 037,9	6 089,5
Aktier vid periodens utgång	371 778 606	371 778 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
	16,60	16,35	16,24	16,26	16,40
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr					
EK	5 922,3	5 841,8	5 851,9	5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld	0,5	19,4	-35,6	-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	250,3	219,2	202,4	227,6	225,5
Verklig skatt (5,15 (5,9)%)	405,2	395,1	402,4	406,0	411,3
	5 767,8	5 685,3	5 616,4	5 631,8	5 678,3
Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr	5 767,8	5 685,3	5 616,4	5 631,8	5 678,3
Aktier vid periodens utgång	371 778 606	371 778 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
	15,51	15,29	15,15	15,17	15,30

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr								
Förvaltningsresultat	329,6	87,7	241,9	85,8	156,1	78,8	77,3	359,2
Finansiella kostnader	397,9	88,9	309,1	96,0	213,1	106,6	106,5	387,1
Återlägg IFRS 16	5,8	1,5	4,3	1,5	2,8	1,4	1,4	5,3
	1,84	2,00	1,79	1,91	1,74	1,75	1,74	1,94
Avkastning på eget kapital, %								
Periodens resultat	56,0	110,3	-54,3	-14,7	-39,6	-12,5	-27,1	-375,8
Periodens resultat omräknat till 12 månader	56,0	441,2	-108,6	-58,7	-79,3	-50,0	-108,6	-375,8
EK IB	5 903,6	5 851,9	5 903,6	5 851,9	5 903,6	5 870,2	5 903,6	6 169,7
EK UB	5 922,3	5 922,3	5 841,8	5 841,8	5 851,9	5 851,9	5 870,2	5 903,6
	0,9	7,5	-1,8	-1,0	-1,3	-0,9	-1,8	-6,2
Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr								
Förvaltningsresultat	329 619 000	87 708 000	241 911 000	85 784 000	156 127 000	78 839 000	77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	371 206 748	371 778 606	371 014 737	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
	0,89	0,24	0,65	0,23	0,42	0,21	0,21	0,97
Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr								
Förvaltningsresultat	329 619 000	87 708 000	241 911 000	85 784 000	156 127 000	78 839 000	77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	371 502 622	371 778 606	371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	372 223 606
	0,89	0,24	0,65	0,23	0,42	0,21	0,21	0,97
Resultat per aktie före utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	56 446 000	107 773 000	-51 327 000	-14 078 000	-37 249 000	-11 812 000	-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	371 206 748	371 778 606	371 014 737	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
	0,15	0,29	-0,14	-0,04	-0,10	-0,03	-0,07	-1,11
Resultat per aktie efter utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	56 446 000	107 773 000	-51 327 000	-14 078 000	-37 249 000	-11 812 000	-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	371 502 622	371 778 606	371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
	0,15	0,29	-0,14	-0,04	-0,10	-0,03	-0,07	-1,11

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr								
Kassaflöde	254 871 000	91 527 000	163 344 000	38 741 000	124 603 000	83 369 000	41 234 000	345 151 000
Genomsnittligt antal akter	371 502 622	371 778 606	371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
	0,69	0,25	0,44	0,10	0,34	0,22	0,11	0,93

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st	371 778 606	371 778 606	371 778 606	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st	371 778 606	371 778 606	371 778 606	371 778 606	370 628 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	371 203 606	371 778 606	371 203 606	371 203 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	371 501 106	371 778 606	371 501 106	371 203 606	370 926 106	370 926 106	371 223 606	371 223 606
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	371 206 748	371 778 606	371 014 737	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	371 502 622	371 778 606	371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606