

## Revisorns yttrande enligt 19 kap. 24 § respektive 34 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse och förslag vid beslut om förvärv och avyttring av egna aktier på bolagsstämma där Årsredovisning inte behandlas

Till bolagsstämman i Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507

---

Vi har granskat styrelsens redogörelse och förslag daterade 2025-01-16

### Styrelsens ansvar för redogörelsen och förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen och förslaget enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen och förslaget utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om förvärv av egna aktier på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FAR:s rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse och förslag. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen och förslaget, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen och förslaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Uttalande

Vi anser att redogörelsen är rättvisande och vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

### Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 19 kap. 24 § respektive 34 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.



Stockholm den 20 januari 2025  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Stockholm den 20 januari 2025  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2025-01-20 17:38:29 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 50 14

Datum

Magnus Thorling  
Partner

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2025-01-20 17:14:23 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN MÅNSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 21 34

Datum

Sebastian Månsson  
Director

Leveranskanal: E-post