

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 jan-sep	2024 jan-jun	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm		884 376	941 378	949 532	952 003
Antal fastigheter, st		134	153	160	161
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr		13 191 871	13 557,4	13 721,0	13 860,1
Balansomslutning, Mkr		13 986 735	14 326,3	14 455,1	14 674,7
Genomsnittlig ränta, %		4,9	5,24	5,35	5,41
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år		1,1	1,10	1,21	1,31
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år		1,9	2,4	2,5	2,5
<b>Areamässig uthyrningsgrad, %</b>					
Total yta, kvm		884 376	941 378	949 532	952 003
Förhyrd yta, kvm		770 687	827 197	840 203	851 571
		<b>87,1</b>	<b>87,9</b>	<b>88,5</b>	<b>89,5</b>
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>					
Hyresvärde inkl vakanser, tkr		1 066 568	1 081 254	1 105 553	1 117 543
Hyresintäkter, kontrakterade, tkr		992 217	1 020 891	1 046 133	1 060 117
		<b>93,0</b>	<b>94,4</b>	<b>94,6</b>	<b>94,9</b>
<b>Soliditet vid periodens utgång, %</b>					
Eget kapital		5 842	5 852	5 870	5 904
Totala tillgångar		13 987	14 326	14 455	14 675
Återlägg IFRS 16		199	198	197	196
		<b>42,4</b>	<b>41,4</b>	<b>41,2</b>	<b>40,8</b>
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)		7 403	7 699	7 803	7 957
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag		13 285	13 655	13 816	13 979
		<b>55,7</b>	<b>56,4</b>	<b>56,5</b>	<b>56,9</b>

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 jan-sep	2024 jan-jun	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)		7 403	7 699	7 803	7 957
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar		317	294	226	306
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag		13 285	13 655	13 816	13 979
		<b>53,3</b>	<b>54,2</b>	<b>54,8</b>	<b>54,7</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr</b>					
Eget kapital		5 841,8	5 851,9	5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld (+/-)		19,4	-35,6	-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat		219,2	202,4	227,6	225,5
		<b>6 080,4</b>	<b>6 018,8</b>	<b>6 037,9</b>	<b>6 089,5</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr</b>					
EPRA NAV, Mkr		6 080,4	6 018,8	6 037,9	6 089,5
Aktier vid periodens utgång		371 778 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
		<b>16,35</b>	<b>16,24</b>	<b>16,26</b>	<b>16,40</b>
<b>Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr</b>					
EK		5 841,8	5 851,9	5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld		19,4	-35,6	-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat		219,2	202,4	227,6	225,5
Verklig skatt (5,15 (5,9)%)		395,1	402,4	406,0	411,3
		<b>5 685,3</b>	<b>5 616,4</b>	<b>5 631,8</b>	<b>5 678,3</b>
<b>Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr</b>					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr		5 685,3	5 616,4	5 631,8	5 678,3
Aktier vid periodens utgång		371 778 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
		<b>15,29</b>	<b>15,15</b>	<b>15,17</b>	<b>15,30</b>

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
<b>Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr</b>								
Förvaltningsresultat			241,9	85,8	156,1	78,8	77,3	359,2
Finansiella kostnader			309,1	96,0	213,1	106,6	106,5	387,1
Återlägg IFRS 16			4,3	1,5	2,8	1,4	1,4	5,3
			<b>1,79</b>	<b>1,91</b>	<b>1,74</b>	<b>1,75</b>	<b>1,74</b>	<b>1,94</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>								
Periodens resultat			-54,3	-14,7	-39,6	-12,5	-27,1	-375,8
Periodens resultat omräknat till 12 månader			-108,6	-58,7	-79,3	-50,0	-108,6	-375,8
EK IB			5 903,6	5 851,9	5 903,6	5 870,2	5 903,6	6 169,7
EK UB			5 841,8	5 841,8	5 851,9	5 851,9	5 870,2	5 903,6
			<b>-1,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>-6,2</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat			241 911 000	85 784 000	156 127 000	78 839 000	77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning			371 014 737	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
			<b>0,65</b>	<b>0,23</b>	<b>0,42</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,97</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat			241 911 000	85 784 000	156 127 000	78 839 000	77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning			371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	372 223 606
			<b>0,65</b>	<b>0,23</b>	<b>0,42</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,97</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare			-51 327 000	-14 078 000	-37 249 000	-11 812 000	-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning			371 014 737	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
			<b>-0,14</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,10</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,07</b>	<b>-1,11</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare			-51 327 000	-14 078 000	-37 249 000	-11 812 000	-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning			371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
			<b>-0,14</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,10</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,07</b>	<b>-1,11</b>

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr								
Kassaflöde			163 344 000	38 741 000	124 603 000	83 369 000	41 234 000	345 151 000
Genomsnittligt antal akter			371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
			<b>0,44</b>	<b>0,10</b>	<b>0,34</b>	<b>0,22</b>	<b>0,11</b>	<b>0,93</b>

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st			371 778 606	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st			371 778 606	371 778 606	370 628 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st			371 203 606	371 203 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st			371 501 106	371 203 606	370 926 106	370 926 106	371 223 606	371 223 606
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st			371 014 737	371 778 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st			371 409 956	371 778 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606