

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 jan-sep	2024 jan-jun	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm			941 378	949 532	952 003
Antal fastigheter, st			153	160	161
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr			13 557,4	13 721,0	13 860,1
Balansomslutning, Mkr			14 326,3	14 455,1	14 674,7
Genomsnittlig ränta, %			5,24	5,35	5,41
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år			1,10	1,21	1,31
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år			2,4	2,5	2,5
<b>Areamässig uthyrningsgrad, %</b>					
Total yta, kvm			941 378	949 532	952 003
Förhyrd yta, kvm			827 197	840 203	851 571
			<b>87,9</b>	<b>88,5</b>	<b>89,5</b>
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>					
Hysesvärde inkl vakanser, tkr			1 081 254	1 105 553	1 117 543
Hysesintäkter, kontrakterade, tkr			1 020 891	1 046 133	1 060 117
			<b>94,4</b>	<b>94,6</b>	<b>94,9</b>
<b>Soliditet vid periodens utgång, %</b>					
Eget kapital			5 852	5 870	5 904
Totala tillgångar			14 326	14 455	14 675
Återlägg IFRS 16			198	197	196
			<b>41,4</b>	<b>41,2</b>	<b>40,8</b>
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)			7 699	7 803	7 957
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag			13 655	13 816	13 979
			<b>56,4</b>	<b>56,5</b>	<b>56,9</b>

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 jan-sep	2024 jan-jun	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)			7 699	7 803	7 957
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar			294	226	306
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag			13 655	13 816	13 979
			<b>54,2</b>	<b>54,8</b>	<b>54,7</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr</b>					
Eget kapital			5 851,9	5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld (+/-)			-35,6	-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat			202,4	227,6	225,5
			<b>6 018,8</b>	<b>6 037,9</b>	<b>6 089,5</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr</b>					
EPRA NAV, Mkr			6 018,8	6 037,9	6 089,5
Aktier vid periodens utgång			370 628 606	371 223 606	371 223 606
			<b>16,24</b>	<b>16,26</b>	<b>16,40</b>
<b>Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr</b>					
EK			5 851,9	5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld			-35,6	-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat			202,4	227,6	225,5
Verklig skatt (5,15 (5,9)%)			402,4	406,0	411,3
			<b>5 616,4</b>	<b>5 631,8</b>	<b>5 678,3</b>
<b>Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr</b>					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr			5 616,4	5 631,8	5 678,3
Aktier vid periodens utgång			370 628 606	371 223 606	371 223 606
			<b>15,15</b>	<b>15,17</b>	<b>15,30</b>

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
<b>Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr</b>								
Förvaltningsresultat					156,1	78,8	77,3	359,2
Finansiella kostnader					213,1	106,6	106,5	387,1
Återlägg IFRS 16					2,8	1,4	1,4	5,3
					<b>1,74</b>	<b>1,75</b>	<b>1,74</b>	<b>1,94</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>								
Periodens resultat					-39,6	-12,5	-27,1	-375,8
Periodens resultat omräknat till 12 månader					-79,3	-50,0	-108,6	-375,8
EK IB					5 903,6	5 870,2	5 903,6	6 169,7
EK UB					5 851,9	5 851,9	5 870,2	5 903,6
					<b>-1,3</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>-6,2</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat					156 127 000	78 839 000	77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning					370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
					<b>0,42</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,97</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat					156 127 000	78 839 000	77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning					371 223 606	371 223 606	371 223 606	372 223 606
					<b>0,42</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,97</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare					-37 249 000	-11 812 000	-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning					370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
					<b>-0,10</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,07</b>	<b>-1,11</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare					-37 249 000	-11 812 000	-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning					371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
					<b>-0,10</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,07</b>	<b>-1,11</b>

# Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr								
Kassaflöde					124 603 000	83 369 000	41 234 000	345 151 000
Genomsnittligt antal akter					371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
					<b>0,34</b>	<b>0,22</b>	<b>0,11</b>	<b>0,93</b>

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st					370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st					370 628 606	370 628 606	371 223 606	371 223 606
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st					370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st					370 926 106	370 926 106	371 223 606	371 223 606
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st					370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st					371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606